



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990

Телефон/факс (342) 211 00 30

E-mail: info@fond59.ru

ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366

ИНН/КПП 5902990563/590201001

Собственникам помещений  
многоквартирного дома

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Предложение о проведении капитального ремонта**

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Кизеловский район, г. Кизел, ул. Юных Коммунаров, д. 27**, рассмотреть предложение о проведении до 31 декабря 2020 года следующих работ и (или) услуг:

- комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта, предельная стоимость которого составляет 29,85 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, предельная стоимость которого составляет 5 706,1 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

- ремонт крыши, предельная стоимость которого составляет 2 247,61 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений.

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по

капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Результатом оценки технического состояния основных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома является **«Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома»**.

С примерной формой протокола общего собрания собственников о принятии решения о проведении капитального ремонта, а также с иной дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет»: [www.fond59.ru](http://www.fond59.ru), в разделе «Информация для собственников».

Генеральный директор



Д.Е. Баранов