



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990
Телефон/факс (342) 211 00 30
E-mail: info@fond59.ru
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366
ИНН/КПП 5902990563/590201001

Собственникам помещений
многоквартирного дома

_____ № _____

На № _____ от _____

Предложение о проведении капитального ремонта

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Оханский р-н, г. Оханск, ул. Ленина, д. 5**, рассмотреть предложение о проведении до 31 декабря 2020 года следующих работ и (или) услуг:

- комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта, предельная стоимость которого составляет 29,85 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;
- ремонт крыши, предельная стоимость которого составляет 4495,23 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений
- ремонт фасада, предельная стоимость которого составляет 4216,72 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений
- ремонт фундамента, предельная стоимость которого составляет 3112,2 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления системы теплоснабжения, предельная стоимость которого составляет 252777,46 руб. за единицу
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления системы холодного водоснабжения, предельная стоимость которого составляет 36058,61 руб. за единицу
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления системы горячего водоснабжения, предельная стоимость которого составляет 66319,62 руб. за единицу
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления системы электроснабжения, предельная стоимость которого составляет 10204,64 руб. за единицу

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления системы газоснабжения, предельная стоимость которого составляет 252777,46 руб. за единицу

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Результатом оценки технического состояния основных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома является **«Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома»**.

С примерной формой протокола общего собрания собственников о принятии решения о проведении капитального ремонта, а также с иной дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет»: www.fond59.ru, в разделе «Информация для собственников».

Генеральный директор



Д.Е. Баранов