



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990  
Телефон/факс (342) 211 00 30  
E-mail: info@fond59.ru  
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366  
ИНН/КПП 5902990563/590201001

Собственникам помещений  
многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_

### **Предложение о проведении капитального ремонта**

Фонд капитального ремонта ПК (далее – региональный оператор) в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Комарова, д. 5, рассмотреть предложение о проведении в 2018 году следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения стоимостью 937 007,02 руб.;
2. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения стоимостью 2 978 552,59 руб.;
3. ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения стоимостью 775 509,86 руб.;
4. ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения стоимостью 1 970 252,91 руб.;
5. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения стоимостью 985 252,91 руб.;
6. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт стоимостью 3 281 017,61 руб.;
7. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме стоимостью 770 968,53 руб.;
8. техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию стоимостью 26 999, 14 руб.

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками

помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

С дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет»: [www.fond59.ru](http://www.fond59.ru), в разделе «Информация для собственников».

И.о. генерального директора



Д.Е. Баранов