



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990

Телефон/факс (342) 211 00 30

E-mail: info@fond59.ru

ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366

ИНН/КПП 5902990563/590201001

Собственникам помещений  
многоквартирного дома

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Предложение о проведении капитального ремонта**

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Краснокамский район, г. Краснокамск, ул. Комарова, д. 5**, рассмотреть предложение о проведении следующих работ и (или) услуг:

1. Комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предельная стоимость которого составляет 20,75 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, предельная стоимость которого составляет 301,24 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, предельная стоимость которого составляет 957,58 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, предельная стоимость которого составляет 249,32 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжений, предельная стоимость которого составляет 633,42 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, предельная стоимость которого составляет 316,71 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений;

7. Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт предельная стоимость которого составляет 2 240 733,00 руб. за 1 единицу;

8. Ремонт подвальных помещений, предельная стоимость которого составляет 247,86 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений.

Срок завершения вышеуказанных видов работ до 31 декабря 2020 года.

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:

**I этап.** Оценка технического состояния основных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, результатом которой является **«Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома»**;

**II этап.** Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту по итогам назначается комиссия приемки выполненных работ;

**III этап.** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по итогам назначается комиссия приемка выполненных работ.

В состав комиссии включаются: уполномоченный представитель собственников, выбранный на общем собрании; представитель подрядной организации; представитель регионального оператора; представитель органа местного самоуправления; представитель управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК) и иные.

Гарантийный срок обязательств на оказанные услуги и выполненные работы составляет не менее пяти лет.

С примерной формой протокола общего собрания собственников о принятии решения о проведении капитального ремонта, а также с иной дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора в сети «Интернет»: [www.fond59.ru.](http://www.fond59.ru.) в разделе «Информация для собственников».

Генеральный директор



Д.Е. Баранов