



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990

Телефон/факс (342) 211 00 30

E-mail: info@fond59.ru

ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366

ИНН/КПП 5902990563/590201001

Собственникам помещений
многоквартирного дома

№ _____

На № _____ от _____

Предложение о проведении капитального ремонта

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Горнозаводский район, п. Теплая Гора, ул. Победы, д. 4**, рассмотреть предложение о проведении следующих работ и (или) услуг:

1. Комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Стоимость работ по капитальному ремонту определена региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, а также постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

Срок завершения вышеуказанных видов работ до 31 декабря 2020 года.

Источником финансирования вышеуказанных работ являются средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, находящихся на счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе использованных на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от

собственников помещений в других многоквартирных домах, которые также формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:

I этап. Оценка технического состояния основных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, результатом которой является **«Заключение о техническом состоянии многоквартирного дома»**;

II этап. Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту по итогам назначается комиссия приемки выполненных работ;

III этап. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по итогам назначается комиссия приемки выполненных работ.

В состав комиссии включаются: уполномоченный представитель собственников, выбранный на общем собрании; представитель подрядной организации; представитель регионального оператора; представитель органа местного самоуправления; представитель управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК) и иные.

Гарантийный срок обязательств на оказанные услуги и выполненные работы составляет не менее пяти лет.

С примерной формой протокола общего собрания собственников о принятии решения о проведении капитального ремонта, а также с иной дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте

регионального оператора в сети «Интернет»: www.fond59.ru. в разделе «Информация для собственников».

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a horizontal stroke with a small vertical tick at the end.

Д.Е. Баранов