



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2017

№ 883-п

┌

**Об утверждении Порядка  
принятия решения о проведении  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном  
доме в случае возникновения  
аварии, иных чрезвычайных  
ситуаций природного  
или техногенного характера**

└

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 01.11.2017 № 883-п

## ПОРЯДОК

### **принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее соответственно – собственники помещений, региональный оператор), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее соответственно – Порядок, капитальный ремонт).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Авария – это опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Капитальный ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие

аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – иные чрезвычайные ситуации).

5. Капитальный ремонт осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьей 30 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), в течение двадцати календарных дней с момента установления факта аварии, иной чрезвычайной ситуации направляет в адрес регионального оператора следующую информацию:

6.1. об установлении факта произошедшей аварии, иной чрезвычайной ситуации;

6.2. об объявлении режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Пермского края;

6.3. о перечне конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе произошедшей аварии, иной чрезвычайной ситуации;

6.4. о необходимости проведения капитального ремонта поврежденных конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

6.5. сроки, в которые необходимо произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома в целях обеспечения защиты жизни и здоровья граждан, проживающих в указанном доме.

7. Региональный оператор не позднее трех рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, обязан направить в адрес собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления, а также организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, об объеме средств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, которые региональный оператор может выделить на капитальный ремонт.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через пять календарных дней с момента получения предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, обязаны рассмотреть

эти предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены:

8.1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации;

8.2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенная в порядке, предусмотренном статьей 18 Закона;

8.3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

8.4. источники финансирования мероприятий, необходимых для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций.

9. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с момента его принятия направляется в адрес органа местного самоуправления и регионального оператора.

10. В случае если собственники помещений не приняли решение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта по вопросам, предусмотренным пунктами 8.1, 8.2, 8.4 настоящего Порядка.

11. Решение, указанное в пункте 10 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня с момента его принятия направляется органом местного самоуправления в адрес регионального оператора.

12. Региональный оператор в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления решения, указанного в пункте 8 или 10 настоящего Порядка, заключает договор на проведение капитального ремонта в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления

закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

13. Основанием для отказа региональным оператором в направлении предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, является предоставление не в полном объеме информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) выявление в предоставленной информации недостоверных сведений.

14. Мотивированный отказ в направлении предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляется региональным оператором в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

15. Проведение капитального ремонта учитывается при последующей ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на соответствующий период.