



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2017

№ 884-11

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10⁶ статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 01.11.2017 № 884-п

ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – Владелец специального счета), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – Собственники), а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Пермского края, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, Владелец специального счета или Региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения Собственников о сносе или реконструкции этого дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Копия протокола общего собрания Собственников, на котором было принято решение о направлении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется Владелецу специального счета или Региональному оператору в течение пяти дней с момента его принятия.

4. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете или счете Регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 2

настоящего Порядка, могут быть использованы на инженерные изыскания для подготовки проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, выплату авансового платежа, установленного договором, проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после их использования на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, выплачиваются Собственникам пропорционально размерам уплаченных ими и предшествующими собственниками соответствующих помещений взносов на капитальный ремонт на основании письменного заявления Собственника в течение одного месяца со дня представления заявления в адрес Владельца специального счета или Регионального оператора.

6. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пермскому краю или муниципальному образованию (далее – изъятие), Владелец специального счета или Региональный оператор обязан выплатить Собственникам средства фонда капитального ремонта.

7. Копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в течение пяти дней направляется Владельцу специального счета или Региональному оператору органом, принявшим решение.

8. В случае изъятия возврат средств каждому Собственнику осуществляется пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, на основании письменного заявления Собственника в течение шести месяцев со дня представления заявления в адрес Владельца специального счета или Регионального оператора.

9. Возврат средств в случае изъятия осуществляется путем безналичного перечисления средств Владельцем специального счета или Региональным оператором на реквизиты, указанные в заявлении о возврате средств.