

Некоммерческая организация
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»

П Р И К А З

02.11.2017

№ 351/1-02

О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, утвержденный приказом Фонда от 11 сентября 2017 г. № 293-од

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующими вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», в целях соблюдения прав собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок предоставления рассрочки платежа некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Фонд) собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, утвержденный приказом Фонда от 11 сентября 2017 г. № 293-од, следующие изменения:

1.1. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Отказ от предоставления рассрочки платежа не допускается, за исключением случаев, когда заявитель не является собственником помещения в многоквартирном доме, в случае отсутствия частичной оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт в размере, указанном в п. 1 настоящего Порядка, в случае направления Фондом документов для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке

в исковом производстве, а также в случае нарушения заявителем условия предоставления рассрочки платежа по ранее предоставленной рассрочке.

Юридическим лицам, имеющим в собственности нежилые помещения в многоквартирном доме, а также физическим лицам, в отношении которых Фондом направлены документы для взыскания задолженности в судебном порядке в исковом производстве либо вынесено судебное решение о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт рассрочка платежа предоставляется путем заключения с Фондом соглашения о рассрочке платежа.».

2. Признать утратившим силу приказ Фонда от 01 ноября 2017 г. № 348-ОД «О внесении изменений в Порядок предоставления рассрочки платежа некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт, утвержденный приказом Фонда от 11 сентября 2017 г. № 293-од.

3. Начальнику управления по работе с обращениями граждан Фонда Казееву В.А. обеспечить информирование граждан о внесении изменений в порядок предоставления рассрочки платежа путем размещения информации в сети «Интернет» на официальном сайте Фонда и в социальных сетях.

4. Начальнику отдела делопроизводства Фонда Симоновой Е.С. ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Фонда под подпись.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2017 года.

И. о. генерального директора



Д.Е. Баранов

УТВЕРЖДЕН
приказом некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
в Пермском крае»
от «11» сентября 2017 г. № 293-од
(в редакции приказа Фонда от 2 ноября 2017 № 351/1-од)

ПОРЯДОК
предоставления рассрочки платежа некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт

Настоящий порядок предоставления рассрочки платежа некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - Фонд) собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий и сроки предоставления Фондом рассрочки платежа собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, формирующим фонд капитального ремонта на общем счете и имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт.

1. Рассрочка платежа предоставляется каждому собственнику помещения, являющемуся физическим лицом, в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете Фонда, на основании письменного заявления, оформленного на имя руководителя Фонда по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, в случае частичной оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт, которая не может быть менее чем 10 (десять) рублей.

2. Рассрочка платежа предоставляется на срок до 1 (одного) года с момента обращения собственника помещения с письменным заявлением, о чем делается соответствующая отметка в автоматизированной системе расчета и учета взносов на капитальный ремонт сотрудником Фонда, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной системы.

В случае предоставления собственнику помещения рассрочки платежа на срок менее 1 (одного) года, рассрочка может быть предоставлена повторно на основании заявления собственника помещения, при этом общий срок предоставления рассрочки не может превышать 1 (один) год. Повторная рассрочка предоставляется раз в 2 (два) года, но не ранее чем через 1 год 6 месяцев после предоставления первоначальной рассрочки.

3. Собственникам помещений, информация по которым внесена в автоматизированную систему расчета и учета взносов на капитальный ремонт при ее актуализации на основании данных, предоставленных Управлением Росреестра по Пермскому краю и ранее не получавшим платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, рассрочка платежа предоставляется автоматически сроком на 3 (три) месяца, при этом при дальнейшем обращении собственника помещения с письменным заявлением о предоставлении рассрочки платежа общий срок ее предоставления не может превышать 1 (один) год.

4. Рассрочка платежа предоставляется с обязательным условием оплаты собственником помещения в многоквартирном доме ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт и имеющейся задолженности пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка платежа.

5. При предоставлении рассрочки платежа выдается справка о предоставлении рассрочки платежа по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

6. В случае невыполнения условия предоставления рассрочки платежа сроком более 2 (двух) месяцев Фонд оставляет за собой право отмены рассрочки и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке, о чем делается соответствующая отметка в базе данных биллинговой системы сотрудником Фонда, ответственным за формирование и ведение (актуализацию) указанной базы данных.

7. Отказ от предоставления рассрочки платежа не допускается, за исключением случаев, когда заявитель не является собственником помещения в многоквартирном доме, в случае отсутствия частичной оплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт в размере, указанном в п. 1 настоящего Порядка, в случае направления Фондом документов для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в судебном порядке в исковом производстве, а также в случае нарушения заявителем условия предоставления рассрочки платежа по ранее предоставленной рассрочке.

Юридическим лицам, имеющим в собственности нежилые помещения в многоквартирном доме, а также физическим лицам, в отношении которых Фондом направлены документы для взыскания задолженности в судебном порядке в исковом производстве либо вынесено судебное решение о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт рассрочка платежа предоставляется путем заключения с Фондом соглашения о рассрочке платежа.

(в редакции приказа Фонда от 2 ноября 2017 г. № 351/1-од)

8. Рассрочка платежа собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, предоставляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.