**Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является, региональный оператор**

 ***Примерная форма***

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очного[[1]](#footnote-2) голосования

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 (место составления[[2]](#footnote-3))

# Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО собственника, № помещения, документ подтверждающий право собственности на помещение).

Председатель собрания3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, № помещения),

Секретарь собрания3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, № помещения),

Счетная комиссия в составе[[3]](#footnote-4):

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

Присутствующие[[4]](#footnote-5):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приглашённые:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении:
1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (кв.м).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (кв.м).

Сведения об общей площади, площади жилых и нежилых помещений: общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, жилая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, нежилая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**Повестка дня:**

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет[[5]](#footnote-6).
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (по согласованию с ним).
6. Место хранения протокола.

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (правомочно / неправомочно)

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили**:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете регионального оператора*[[6]](#footnote-7)*.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование банка, ИНН)*.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

*1 вариант*

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_ в сумме, \_\_\_ руб. \_\_\_\_коп с 1 кв. м. общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения, в последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края.

*2 вариант*

Утвердить повышенный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_коп с 1 кв. м. общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг[[7]](#footnote-8) (согласовано с указанным лицом[[8]](#footnote-9)).

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:** Местом хранения протокола определить

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Обязательными приложениями к протоколу являются[[9]](#footnote-10):**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий, сведения всех собственниках помещений с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количество голосов которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание собственников.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

**Подписи:**

Инициаторы собрания: ФИО / Подпись / Дата /

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование). [↑](#footnote-ref-2)
2. Место и дата проведения общего собрания, указанные в протоколе, должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания. [↑](#footnote-ref-3)
3. За исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания (В повестку дня данный вопрос включается в случае необходимости избрания указанных лиц). [↑](#footnote-ref-4)
4. Если лиц, присутствующих на общем собрании более 15, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. [↑](#footnote-ref-5)
5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали владельцем специального счета регионального оператора и не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным ч. 4 ст. 170 и ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора. [↑](#footnote-ref-6)
6. В случае если собственники помещений приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, то счет для них откроет региональный оператор на основании их обращения. Для этого собственники помещений должны направить в адрес регионального оператора и органа местного самоуправления копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено это решение. Также рекомендуется вместе с копией протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, направить список собственников помещений. [↑](#footnote-ref-7)
7. Платежные документы уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам в обязательном порядке выставляются с указанием реквизитов специального счета, открытого на имя регионального оператора, а также с указанием лицевого счета каждого собственника помещения в данном доме. [↑](#footnote-ref-8)
8. Данным лицом может являться управляющая или иная организация. Под иной организацией понимается организация, с которой собственниками будет заключен договор на оказание услуг по формированию и печати платежных документов. [↑](#footnote-ref-9)
9. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. [↑](#footnote-ref-10)