**Замена лица - владельца специального счета**

В соответствии с ч.5 ст. 176 Жилищного кодекса РФ владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Примерная форма***

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: населенный пункт:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, проведенного в форме очного[[1]](#footnote-1) голосования**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(место составления[[2]](#footnote-2))

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО собственника, № помещения, документ подтверждающий право собственности на помещение).

Председатель собрания3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, № помещения),

Секретарь собрания3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, № помещения),

Счетная комиссия в составе[[3]](#footnote-3):

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, № помещения)

Присутствующие[[4]](#footnote-4):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приглашённые:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении:   
1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (кв.м).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (кв.м).

Сведения об общей площади, площади жилых и нежилых помещений: общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, жилая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, нежилая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

**Повестка дня:**

1. О замене лица – владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
2. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет[[5]](#footnote-5).
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (по согласованию с ним).
4. Место хранения протокола

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(правомочно / неправомочно)

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Заменить лицо - владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование банка, ИНН)*.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг[[6]](#footnote-6) (согласовано с указанным лицом[[7]](#footnote-7)).

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Слушали:** ФИО выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления.

**Предложено:** Краткое содержание предложения, по обсуждаемому вопросу, которое должно быть сформулировано предельно точно, ясно, не допускать двоякого толкования и отражать суть обсуждаемого вопроса.

**Решили:** Местом хранения протокола определить

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Обязательными приложениями к протоколу являются[[8]](#footnote-8):**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий, сведения всех собственниках помещений с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих право собственности на помещения, количество голосов которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание собственников.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

**Подписи:**

Инициаторы собрания: ФИО / Подпись / Дата /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в [части 3 статьи 45](consultantplus://offline/ref=6C43A08051829C0B39648AFB5DE3D6E932275348B9F2DEC8D15B03C4F6D93E4F6973EFB33F6A2B354D40M) Жилищного кодекса Российской Федерации кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование). [↑](#footnote-ref-1)
2. Место и дата проведения общего собрания, указанные в протоколе, должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания. [↑](#footnote-ref-2)
3. За исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания (В повестку дня данный вопрос включается в случае необходимости избрания указанных лиц). [↑](#footnote-ref-3)
4. Если лиц, присутствующих на общем собрании более 15, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали владельцем специального счета регионального оператора и не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным ч. 4 ст. 170 и ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора. [↑](#footnote-ref-5)
6. Платежные документы уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам в обязательном порядке выставляются с указанием реквизитов специального счета, открытого на имя регионального оператора, а также с указанием лицевого счета каждого собственника помещения в данном доме. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данным лицом может являться управляющая или иная организация. Под иной организацией понимается организация, с которой собственниками будет заключен договор на оказание услуг по формированию и печати платежных документов. [↑](#footnote-ref-7)
8. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. [↑](#footnote-ref-8)