

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78, тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь  
(место составления акта)

“ 10 ” октября 20 16 г.  
(дата составления акта)

13-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 3304

По адресу/адресам: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Толстого Василия Ивановича от 08.09.2016 № 3304

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», ИНН 5902990563

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: консультант отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 3 Львова Евгения Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Осуществление регионального жилищного надзора за соблюдением обязательных требований к деятельности регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 по улице Челюскинцев города Перми.

| №<br>п/п | Запрашиваемые Инспекцией для проверки документы                                                                                                                                                                          | Представленные документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Договор на выполнение работ по капитальному ремонту плоской кровли в многоквартирном доме № 13 по улице Челюскинцев города Перми (далее – многоквартирный дом)                                                           | Копия договора № КР-000045/2015-005 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных домов расположенных на территории Пермского края от 25.11.2015 г. на 28 л. в 1 экз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.       | Договор на выполнение проектных работ по капитальному ремонту плоской кровли в многоквартирном доме                                                                                                                      | Копия договора № ПД-000007/2015 на разработку проектной документации от 22.07.2015 г. на 11 л. в 1 экз.<br>Копия дополнительного соглашения № 1 к договору от 22.07.2015 г. № ПД-000007/2015 на разработку проектной документации от 03.08.2015 г. на 2 л. в 1 экз.<br>Копия дополнительного соглашения № 2 к договору от 22.07.2015 г. № ПД-000007/2015 на разработку проектной документации от 03.08.2015 г. на 1 л. в 1 экз.<br>Копия дополнительного соглашения № 3 к договору от 22.07.2015 г. № ПД-000007/2015 на разработку проектной документации от 20.10.2015 г. на 1 л. в 1 экз. |
| 3.       | Договор на оказание услуг по проведению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту плоской кровли в многоквартирном доме                                                                        | Копия договора № СК-000051/2015 на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных домов от 16.11.2015 г. на 12 л. в 1 экз.<br>Копия дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту кровли многоквартирных домов от 16.11.2015 г. № СК-000051/2015 от 11.01.2016 г. на 1 л. в 1 экз.                                                                                                                                                       |
| 4.       | Дополнительное соглашение на выполнение работ по капитальному ремонту плоской кровли в многоквартирном доме, в случае увеличения в ходе выполненных работ, объемов, видов и стоимости, дефектные ведомости (при наличии) | Не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2                | Копия акта о приемке выполненных работ КС-2 от 21.09. 2015 г. на разработку проектной документации на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома на 1 л. в 1 экз.<br>Копия акта о приемке выполненных работ КС-2 от 25.05. 2016 г. на капитальный ремонт кровли жилого многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз. |
| 6. | Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 | Копия справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 от 21.09.2015 г. на разработку проектной документации на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома на 1 л. в 1 экз.<br>Копия справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 от 25.05.2016 г. на капитальный ремонт кровли на 1 л. в 1 экз.    |
| 7. | Счета-фактуры                                                | Копия счет-фактуры № 4 от 16.06.2016 г. на выполненные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по договору № КР-000045/2015-005 от 25.11.2015 г. на 1 л. в 1 экз.                                                                                                                                     |

| № п/п | Иные документы, используемые при проведении проверки                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Акт № 17 приемки оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по договору от 22.07.2015 г. № ПД-000007/2015 от 21.09.2015 г. на 3 л. в 1 экз.                                        |
| 2.    | Акт № 4-СК приемки оказанных услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, по договору от 16.11.2015 г. № СК-000051/2015 от 25.05.2016 г. на 3 л. в 1 экз. |
| 3.    | Акт № 4-КР приемки выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по договору от 25.11.2015 г. № КР-000045/2015 от 25.05.2016 г. на 3 л. в 1 экз.                                               |
| 4.    | Акт № 4-ПЭ о приемки в эксплуатацию многоквартирного дома после проведения капитального ремонта от 25.05.2016 г. на 3 л. в 1 экз.                                                                                       |
| 5.    | Счет № 82 за разработку проектной документации на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома от 16.06.2016 г. на 1 л. в 1 экз.                                                                              |
| 6.    | Счет № 35 за оказанные услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома от 16.06.2015 г. на 1 л. в 1 экз.                                                     |

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

| № п/п | Описание нарушений с указанием их характера и объема, а также лиц, допустивших нарушения | Нарушенный нормативно-правовой акт |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.    | -                                                                                        |                                    |

Вывод: В деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» по финансированию капитального ремонта плоской кровли многоквартирного дома № 13 по улице Челоскинцев города Перми нарушений обязательных требований не выявлено.

и выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Консультант сектора капитального ремонта  
отдела надзора за использованием, сохранностью  
жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 3  
Львова Евгения Михайловна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
направлено заказным письмом

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)