Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2014 г. N 645-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ

НА ТРИ ГОДА) ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 25.12.2014 [N 1517-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F5D6B6D5722EB2D5A163CF803CC711C62F59C32773C122N8YDM),  от 12.05.2015 [N 285-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1FADCBAD9732EB2D5A163CF803CC711C62F59C32773C122N8YDM), от 24.05.2017 [N 365-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12288N8Y6M), от 24.08.2017 [N 741-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228AN8Y0M)) |

В соответствии с [частью 7 статьи 168](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B343019D5682B5A7EEEFBF6DAB58B2F71E988F66AC5D77B8848876FN5Y4M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 8 статьи 3](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB6DD7623EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228BN8Y6M), [пунктом 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB6DD7623EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12381N8Y6M) Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Установить [Порядок](#P35) утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, согласно приложению к настоящему Постановлению.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12288N8Y4M) Правительства Пермского края от 24.05.2017 N 365-п)

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства - руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228AN8Y7M) Правительства Пермского края от 24.08.2017 N 741-п)

Председатель

Правительства Пермского края

Г.П.ТУШНОЛОБОВ

Приложение

к Постановлению

Правительства

Пермского края

от 18.07.2014 N 645-п

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ (СРОКОМ НА ТРИ ГОДА) ПЛАНОВ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 12.05.2015 [N 285-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1FADCBAD9732EB2D5A163CF803CC711C62F59C32773C122N8YDM),  от 24.05.2017 [N 365-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y3M), от 24.08.2017 [N 741-п](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228AN8Y5M)) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 7 статьи 168](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B343019D5682B5A7EEEFBF6DAB58B2F71E988F66AC5D77B8848876FN5Y4M) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру утверждения муниципальных и регионального краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной [Программы](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB7DF7523EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y2M) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. N 288-п (далее соответственно - краткосрочные планы, региональная программа).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y1M) Правительства Пермского края от 24.05.2017 N 365-п)

2. Краткосрочные планы утверждаются в целях:

реализации региональной программы;

уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт домов);

определения источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту домов, видов и объема государственной и муниципальной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта домов;

конкретизации сроков проведения капитального ремонта домов.

3. Муниципальные краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) Пермского края (далее - муниципальное образование) сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y0M) Правительства Пермского края от 24.05.2017 N 365-п)

4. Срок завершения мероприятий по капитальному ремонту домов не может быть установлен позднее 31 декабря года, на который запланированы мероприятия по капитальному ремонту домов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y7M) Правительства Пермского края от 24.05.2017 N 365-п)

5. Муниципальный краткосрочный [план](#P82) формируется по форме согласно приложению к настоящему Порядку и утверждается главой (главой администрации) муниципального образования не позднее 15 мая года, предшествующего первому году реализации муниципального краткосрочного плана на соответствующие годы.

В 2015 году муниципальный краткосрочный план утверждается главой (главой администрации) муниципального образования не позднее 25 мая 2015 года.

6. Муниципальные образования направляют утвержденный муниципальный краткосрочный план в срок до 1 июня года, предшествующего первому году реализации муниципального краткосрочного плана на соответствующие годы, в Региональную службу по тарифам Пермского края (далее - Региональная служба).

(п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228AN8Y4M) Правительства Пермского края от 24.08.2017 N 741-п)

7. Региональная служба обобщает муниципальные краткосрочные планы и утверждает сводный региональный краткосрочный план в срок до 15 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана на соответствующие годы.

(п. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228AN8YAM) Правительства Пермского края от 24.08.2017 N 741-п)

8. Утвержденные краткосрочные планы подлежат размещению на официальных сайтах муниципальных образований и Региональной службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее пяти рабочих дней после утверждения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB8DB7B2DEFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C1228BN8Y2M) Правительства Пермского края от 24.08.2017 N 741-п)

Приложение

к Порядку

утверждения краткосрочных

(сроком на три года) планов

реализации региональной Программы

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах, расположенных

на территории Пермского края

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFBADA7323EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12289N8Y2M) Правительства Пермского края от 24.05.2017 N 365-п) |

ФОРМА

Муниципальный краткосрочный план реализации региональной

Программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального района/городского округа)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта [<\*>](#P406) |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| м2 | м2 | м2 | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./м2 | руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Всего по МО: | | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X | X | X | X |
| Итого на 20\_\_ г. | | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X | X | X | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 20\_\_ г. | | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X | X | X | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 20\_\_ г. | | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X | X | X | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> РО - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СС - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе на счете, владельцем которого является региональный оператор.

Таблица 2

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта

общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды работ/услуг, установленные [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B343019D5682B5A7EEEFBF6DAB58B2F71E988F66AC5D77B8848846B55C026N7Y3M) Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | Виды работ/услуг, установленные [частью 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=210B8B0E1A5C7C33971B34330BB93520507DB5F1F3DFB6DD7623EFDFA93AC3823BC84ED12810CF2673C12788N8Y1M) Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов | ремонт несущих конструкций многоквартирного дома | устройство и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления | устройство и ремонт систем мусороудаления | разработка (экспертиза) проектной документации | инструментальное обследование при разработке проектной документации |
| ЭЛ | ТЕП | ГАЗ | ХВС | ГВС | ВОД |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | м2 | руб. | м2 | руб. | м2 | руб. | м3 | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Всего по МО: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального района/городского округа | Площадь МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего: | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего: |
| м2 | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по МО | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого с плановой датой завершения работ в 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого с плановой датой завершения работ в 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого с плановой датой завершения работ в 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого с плановой датой завершения работ в 20\_\_ г. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |