

**ПОЛИТИКА**  
**обработки и защиты персональных данных**  
**в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий документ (далее - Политика) определяет цели и общие принципы обработки персональных данных, а также реализуемые меры защиты персональных данных в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - Фонд). Политика является общедоступным документом Фонда и предусматривает возможность ознакомления с ней любых лиц.
- 1.2. Политика действует бессрочно после утверждения и до ее замены новой версией.
- 1.3. Политика предназначена для Работников Фонда (включая работников по трудовым договорам и сотрудников, работающих по договорам подряда), осуществляющих обработку персональных данных.
- 1.4. Требования Политики учитываются и предъявляются в отношении иных лиц при необходимости их участия в процессе обработки персональных данных Фондом, а также в случаях передачи им в установленном порядке персональных данных на основании соглашений, договоров, поручений на обработку.

**2. Правовые основания и цели обработки персональных данных**

- 2.1. Политика Фонда в области обработки персональных данных определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
  - Конституция Российской Федерации;
  - Трудовой кодекс Российской Федерации;
  - Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - Налоговый кодекс Российской Федерации;
  - Гражданский кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
  - Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральный закон от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»; Федеральный закон от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»; Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования»;
- Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования»; Федеральный закон от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»;
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об



- особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
  - Приказ ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.10.2018 № 645/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности»;
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»;
  - Приказ Минкультуры России от 25.08.2010 № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения»;
  - Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»;
  - Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2013 № 939-п «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»;
  - Постановление Правительства Пермского края от 27.05.2016 № 325-п «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего



имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан»;

- Постановление Правительства Пермского края от 25.07.2016 № 491-п «Об утверждении порядка передачи владельцу специального счета и(или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта»;
- Постановление Правительства Пермского края от 01.11.2017 № 884-п «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»;
- Постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 286-п «Об утверждении порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии жилищным законодательством»;
- Соглашения субъектов персональных данных на обработку персональных данных.

2.2. Во исполнение настоящей Политики руководителем Фонда утверждены локальные правовые акты с целью определения порядка обработки и защиты персональных данных в соответствии с Федеральным закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных определяются исходя из целей обработки.

### **3. Цели обработки персональных данных**

3.1. Целями обработки персональных данных в Фонде являются:

- кадровое обеспечение деятельности Фонда и исполнение трудового законодательства РФ;
- выполнение требований законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского учета, исполнения требований договоров гражданско-правового характера, осуществления расчетов с собственниками помещений;
- осуществление уставных функций оператора, в том числе, по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых

- собственниками помещений, по начислению взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- осуществление до судебной и судебной работы;
  - исполнение запросов уполномоченных государственных и Муниципальных органов, а также субъектов персональных данных; консультационная, информационная, организационно-методическая помощь заинтересованным лицам по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД, в том числе при рассмотрении заявлений граждан;
  - рассмотрение обращений граждан по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
  - прием посетителей.

#### **4. Категории субъектов, персональные данные которых обрабатываются**

4.1. В информационных системах персональных данных Фонда обрабатываются персональные данные субъектов следующих категорий:

- работники Фонда, с которыми заключены трудовые договоры;
- физические лица, состоящие в договорных отношениях с Фондом:
  - собственники помещений в многоквартирных домах;
  - физические лица, обратившиеся в Фонд;
- близкие родственники работников, персональные данные которых необходимы в целях выполнения требований трудового законодательства Российской Федерации;
- посетители Фонда;
- подрядчики ИП;
- представители юридических и физических лиц.

#### **5. Источники получения персональных данных**

5.1. Получение сведений о персональных данных осуществляется на основании документов и информации, представленных лично работниками Фонда в процессе трудовых отношений, а также лично лицами, заключающими гражданско-правовые договоры с Фондом, граждан, обратившихся к Фонду в установленном порядке.

#### **6. Принципы обработки, передачи и хранения персональных данных**

6.1. Фонд в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:



- 6.2. Обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе;
- 6.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- 6.4. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- 6.5. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- 6.6. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;
- 6.7. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Фонд должен принимать необходимые меры либо обеспечивать их принятие по удалению или уточнению неполных, или неточных данных;
- 6.8. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- 6.9. Фонд не осуществляет обработку биометрических (сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность) персональных данных.
- 6.10. Фонд не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся состояния здоровья.
- 6.11. Фонд не осуществляет трансграничную передачу персональных данных (передача персональных данных на территорию иностранного



государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу).

- 6.12. Фондом используются общедоступные источники персональных данных (справочник, официальный информационный сайт). Персональные данные, сообщаемые субъектом (фамилия, имя, отчество, абонентский номер, сведения о замещаемой должности) включаются в такие источники только с письменного согласия субъекта персональных данных.

## **7. Сведения о лицах, осуществляющих обработку персональных данных**

- 7.1. В целях соблюдения законодательства РФ, для достижения целей обработки, а также в интересах и с согласия субъектов персональных данных Фонд в ходе своей деятельности предоставляет персональные данные следующим организациям:

- Федеральной налоговой службе России;
- Пенсионному фонду России;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Кредитным организациям;
- Страховым компаниям в системе ОМС;
- Военным комиссариатам;
- Лицензирующим и/или контролирующим органам государственной власти и местного самоуправления;
- Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в Пермском крае.

Фонд вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора.

## **8. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке**

- 8.1. Фонд при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

8.2. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности:

- назначением ответственного за организацию обработки персональных данных;
- осуществлением внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, локальным актам;
- ознакомлением работников Фонда, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, локальными актами в отношении обработки персональных данных, и (или) обучением указанных работников;
- применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных;
- учетом машинных носителей персональных данных;
- обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер в случае их выявления;
- восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных.

## **9. Права субъектов персональных данных**

9.1. Субъект персональных данных имеет право на получение сведений об обработке его персональных данных Фондом.

9.2. Субъект персональных данных вправе требовать от Фонда уточнения, обрабатываемых Фондом персональных данных субъекта персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.



9.3. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами, в том числе если:

- обработка персональных данных, включая персональные данные, полученные в результате оперативно-розыскной, контрразведывательной и разведывательной деятельности, осуществляется в целях обороны страны, безопасности государства и охраны правопорядка;
- обработка персональных данных осуществляется органами, осуществившими задержание субъекта персональных данных по подозрению в совершении преступления, либо предъявившими субъекту персональных данных обвинение по уголовному делу, либо применившими к субъекту персональных данных меру пресечения до предъявления обвинения, за исключением предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации случаев, если допускается ознакомление подозреваемого или обвиняемого с такими персональными данными;
- обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц;
- обработка персональных данных осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о транспортной безопасности, в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса, защиты интересов личности, общества и государства в сфере транспортного комплекса от актов незаконного вмешательства.

9.4. Информация об обработке персональных данных субъекта предоставляется Фондом субъекту персональных данных или его представителю при обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Фондом (номер договора (контракта), дата заключения договора (контракта), условное словесное обозначение и (или) иные сведения),



либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Фондом, подпись субъекта персональных данных или его представителя. Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Сроки обработки (хранения) персональных данных**

- 10.1. Течение срока обработки персональных данных начинается с момента их получения Фондом.
- 10.2. Персональные данные работников Фонда, в том числе родственников работника, используются в течение трудовой деятельности в соответствии с трудовым договором, а также на протяжении установленного законодательством срока хранения личного дела в архиве (50 лет).
- 10.3. Персональные данные граждан, обратившихся в Фонд в установленном порядке, хранятся до достижения целей обработки.

## **11. Уточнение, блокирование и уничтожение персональных данных**

- 11.1. Целью уточнения персональных данных, в том числе обновления и изменения, является обеспечение достоверности, полноты и актуальности персональных данных, обрабатываемых Фондом.
- 11.2. Уточнение персональных данных осуществляется Фондом по собственной инициативе, по требованию субъекта персональных данных или его представителя, по требованию уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных в случаях, когда установлено, что персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными.
- 11.3. Целью блокирования персональных данных является временное прекращение обработки персональных данных до момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для блокирования персональных данных.
- 11.4. Блокирование персональных данных осуществляется Фондом по требованию субъекта персональных данных или его представителя, а также по требованию уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий с ними.
- 11.5. Уничтожение персональных данных осуществляется Фондом:
  - по достижении цели обработки персональных данных;
  - в случае утраты необходимости в достижении целей обработки персональных данных;



- в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных;
- по требованию субъекта персональных данных или уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных в случае выявления фактов совершения администрацией района неправомерных действий с персональными данными, когда устранить соответствующие нарушения не представляется возможным.

11.6. При уничтожении материальных носителей персональных данных составляется акт об уничтожении носителей, содержащих персональные данные.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не чаще одного раза в три года.

12.2. Ответственность должностных лиц Фонда, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда.