



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 106-п

**О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 884-п**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 01 ноября 2017 г. № 884-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 13 февраля 2019 г. № 82-п), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктами 1(1), 1(1).1 – 1(1).3 следующего содержания:

«1(1). Средства фонда капитального ремонта выплачиваются Собственникам в следующих случаях:

1(1).1. снос многоквартирного дома за счет использования средств фонда капитального ремонта в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению Собственников;

1(1).2. изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пермскому краю или муниципальному образованию Пермского края;

1(1).3. исключение из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональная программа), многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.»;

1.2. пункты 2 – 6 изложить в следующей редакции:

«2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение), Владелец специального счета или Региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения Собственников о сносе или реконструкции этого дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Копия протокола общего собрания Собственников, на котором было принято решение о направлении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется лицом, инициировавшим общее собрание Собственников, Владельцу специального счета или Региональному оператору в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете или счете Регионального оператора, в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего Порядка, могут быть использованы на инженерные изыскания для подготовки проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, на разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, на проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

5. В случае, предусмотренном пунктом 1(1).1 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете или счете Регионального оператора, за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Положением порядке решения о признании такого дома аварийным, распределяются между Собственниками

пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, и выплачиваются Владельцем специального счета или Региональным оператором на основании письменного заявления Собственника о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащего сносу, в течение 1 месяца со дня представления такого заявления в адрес Владельца специального счета или Регионального оператора.

6. Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края в течение 30 календарных дней со дня получения решения о сносе многоквартирного дома в соответствии с пунктом 51 Положения направляет его в адрес Владельца специального счета или Регионального оператора.»;

1.3. дополнить пунктами 6(1) и 6(2) следующего содержания:

«6(1). Возврат средств в случае сноса многоквартирного дома осуществляется путем безналичного перечисления средств Владельцем специального счета или Региональным оператором на счет, указанный в заявлении Собственника о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащего сносу.

6(2). В случаях, предусмотренных пунктами 1(1).2 и 1(1).3 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между Собственниками пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, и выплачиваются Владельцем специального счета или Региональным оператором на основании письменного заявления Собственника о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в течение 1 месяца со дня представления такого заявления в адрес Владельца специального счета или Регионального оператора.»;

1.4. пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Возврат средств в случаях, предусмотренных пунктами 1(1).2 и 1(1).3 настоящего Порядка, осуществляется путем безналичного перечисления средств Владельцем специального счета или Региональным оператором на счет, указанный в заявлении Собственника о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Владелец специального счета или Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения решений, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, информирует Собственников о возможности подачи заявлений, указанных в пунктах 5 и 6(2) настоящего Порядка, а в случае

исключения из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, информирование производится Владельцем специального счета или Региональным оператором в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, которым из региональной программы исключен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир.»;

1.5. дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Информирование, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, производится путем размещения информации на официальном сайте Владельца специального счета или Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления Собственниками (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин