

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ11**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода объекта  
многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом,  
в эксплуатацию**

Губаха

27.08.2018

Пермский край, городской округ, "Город Губаха", ул. Ленина, д.11

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Начальник отдела  
капитального ремонта исполнения региональных  
программ Некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Пермском крае»

Демин И.С.

(должность, ФИО)

представитель заказчика:

Вед.инженер отдела капитального ремонта

Козлов Е.Ю.

(должность, ФИО)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

Консультант

Томилов А.А.

(должность, ФИО)

представитель подрядчика:

Начальник цеха ООО "КамаСтройСервис"

Гилев Н.А.

(должность, ФИО)

представитель субподрядных организаций:

(должность, ФИО)

представитель строительного контроля:

Директор ООО "КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ"

Федотов Л.С.

(должность, ФИО)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Генеральный директор ООО УК "Сервис Мастер Строй"

Значковская З.Г.

(должность, ФИО)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

(ФИО)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Заместителю начальника МУ Управления ЖКХ

Сивакова Л.Л.

(должность, ФИО)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Пермский край, городской округ, "Город Губаха", ул. Ленина, д.11

(адрес многоквартирного дома, виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО "КамаСтройСервис"

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (холодного водоснабжения)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Городской округ, "Город Губаха", пр. Ленина, 11

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Энергосберегающие Технологии" свидетельство № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 29.12.2013г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена Акт № 31 от 31.02.2018 г. (ХВС)

(кем и когда утверждена – указывается номер и дата акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 18.06.2018, окончание работ 27.08.2018

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 55, фактически 71.

Работ по капитальному ремонту выполнены/не выполнены в срок, нарушение исполнения обязательств составляет 27 дней.

Выполненные работы соответствуют условиям договора «18» января 2018 г., № КР-000227/2018/ЭА и технического задания, претензий к качеству выполнения указанного объема работ не имеется/имеется (замечания прилагаются).

5. Стоимость выполненных работ составляет:

64 772 рубля 72 копейки (Шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два рубля 72 копейки), В том числе НДС 18% не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО "КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям (нужное подчеркнуть)

договора «18» января 2018 г., № КР-000227/2018/ЭА и технического задания, Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 27.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу:

Пермский край, городской округ, "Город Губаха", ул. Ленина, д.11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта  
управления исполнения региональных  
программ некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в  
Пермском крае»

(должность)

(подпись)

Демин И.С.  
(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:  
Вед. инженер отдела капитального  
ремонта

(должность)

(подпись)

Козлов Е.Ю.  
(Ф.И.О.)

Представитель Региональной  
службы по тарифам Пермского края:

Консультант

(должность)

(подпись)

Томилов А.А.  
(Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

Начальник цеха ООО  
"КамаСтройСервис"

(должность)

(подпись)

Гилев Н.А.  
(Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:

Директор ООО "КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ"

(должность)

(подпись)

Федотов Л.С.  
(Ф.И.О.)

представитель организации

управляющей многоквартирным домом:

Генеральный директор ООО УК "Сервис  
Мастер Строй"

(должность)

(подпись)

Значковская З.Г.  
(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

не работает в силу ч.6 ст 189 ЖК РФ

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

Заместителю начальника МУ Управления  
ЖКХ

(должность)

(подпись)

Сивакова Л.Л.  
(Ф.И.О.)

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 1. | Демин И.С.       | приказ от 22.08.2018 № СЭД-02-01-464   |
| 2. | Козлов Е.Ю.      | приказ от 21.05.2018 № 135-ОД          |
| 3. | Федотов Л.С.     | приказ №04СК-000017/2018 от 02.02.2018 |
| 4. | Значковская З.Г. | письмо от 10.04.2017/н                 |
| 5. | Сивакова Л.Л.    | приказ от 14.06.2016 № 15              |
| 6. | Гилев Н.А.       | приказ от 02.02.2018 № 6               |
| 7. | Томилов А.А.     | Приказ от 24.05.2018 № СЭД-46-09-25-61 |

Заполняется при необходимости:

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ  
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)