

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ
**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным
ремонтom**

г. Губаха

«18» августа 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 37
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Зам. начальника отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Шалагинов С.В.
(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и
реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ
Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды
Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края Вавилова А.Ю.
(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт» Тазикаев Д.А.
(Ф.И.О., должность)

Представитель субподрядных организаций:

_____ отсутствуют
(Ф.И.О., должность)

Представитель строительного контроля:

Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» Латыпов Ф.М.
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Экономист ООО «УК «СМС» Значковская Г.Ф.
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

_____ Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела градостроительства управления строительства
и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» Ахматулина М.Р.
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный
дом: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 37»
(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «ЭлитКомфорт»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Выполнившим «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 37»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «АудитЭнергоПроект» шифр ПД-46-2019-14

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена Актом от

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 03.06.2020, окончание работ 18.08.2020

при продолжительности капитального ремонта не позднее 30.11.2020.

по календарному плану 70 дней, фактически 77 дня.

5. Стоимость выполненных работ составляет:

_____ рубль _____ коп., в том числе НДС – 20% в размере _____ рублей _____ коп. /НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «10» декабря 2019 г., № КР-000225/2019/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику **не имеет/ имеет** (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 7 дней.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, **устранены/не устранены**.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 33

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно


(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение **пяти лет** гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта

(должность)

/  /

Демин И.С.

(расшифровка)

Представитель заказчика:

/ Зам. начальника отдела капитального ремонта

(должность)

/  /

Шалагинов С.В.

(расшифровка)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

/ Начальник отдела регулирования системы капитального
ремонта управления городской среды Министерства

ЖКХ и благоустройства Пермского края

(должность)

/  /

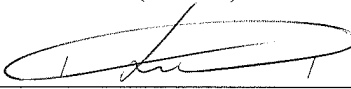
Вавилова А.Ю.

(расшифровка)

Представитель подрядчика:

/ Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт»

(должность)

/  /

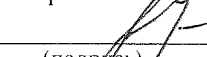
Тазикаев Д.А.

(расшифровка)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

/ Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(должность)

/  /


Латыпов Ф.М.

(расшифровка)

Представитель организации, осуществляющей управление МКД:

/ Экономист ООО «УК «СМС»

(должность)

/  /


Значковская Г.Ф.

(расшифровка)

Уполномоченный представитель собственников МКД:

/ Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ

(должность)

/  /


(расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

/ Начальник отдела градостроительства управления строительства
и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха»

(должность)

/  /

Ахматулина М.Р.

(расшифровка)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1 | Демин И.С. | - Приказ от |
| 2 | Шалагинов С.В. | - Приказ от 03.08.2020 № 151-ОД |
| 3 | Вавилова А.Ю. | - Приказ от 23.08.2018 № СЭД-24-03-19-50 |
| 4 | Латыпов Ф.М. | - Приказ от 10.12.2019 №05СК-000239/2019/ЭА. |
| 5 | Значковская Г.Ф. | - Доверенность от 01.07.2020 б/н. |
| 6 | Ахматулина М.Р. | - Приказ от 25.10.2018 №20 |
| 7 | Тазикаев Д.А. | - Приказ от 10.12.2019 №17-КР/2019 |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |