

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных  
капитальным ремонтом**

г. Пермь

«15» февраля 2018 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Свердлова, д.10

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель начальника управления, Золотницкая В.В.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта): начальник отдела, Маховер С.Э.  
(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края: консультант, Горбунова К.И.  
(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика: Макс В.В.  
(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля: инженер-строитель, Ельшин А.А.  
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом: ООО Ук «Управление городского хозяйства» инженер ПТО, Рожина Н.Н.  
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома: Скурихина Т.В.  
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ городского округа «г. Губаха»/ Бибердорф А.В.  
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ПАО «Карачаровский механический завод»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» СРО № 147-5051000880-224 рег.№ 7634, № 7635, № 4681, № 4678

(наименование проектной организации, допуск СРО)

(кем и когда утверждена)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 18.09.2017 г., окончание работ 15.02.2018 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 110, фактически 151

5. Стоимость выполненных работ составляет: шесть миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят три рубля 34 коп., в том числе НДС – 18% в размере 1051760 рубль 34 коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией: ООО «Промышленная Энергетическая Компания»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям (нужное подчеркнуть)

договора от «18 сентября 2017 г., № КР-000169/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет / имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 41 к.р.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

Скучихина Т.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Свердлова, д.10

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: хорошо

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ Золотницкая В.В. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ Маховер С.Э. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ Горбунова К.И. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель подрядчика: /  
(должность)

(подпись)(Ф.И.О.)

/Макс В.В./

представитель субподрядных организаций:

/ \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:

/ инженер-строитель /  
(должность)

(подпись)(Ф.И.О.)

/ Ельшин А.А. /

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

/ ИИИИИИИ ПТО /  
(должность)

(подпись)(Ф.И.О.)

/ Рожина Н.Н. /

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ Собственник кв. 49 /  
(должность)

(подпись)(Ф.И.О.)

/ Скурихина Т.В. /

### СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:

/ представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ  
городского округа «г. Губаха»/ /Бибердорф А.В./  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Золотницкая В.В. - приказ от 13.02.18г. №171-02-01-14;
2. Маховер С.Э. - приказ от 02.11.17 №349-ОД;
3. Тобушова К.П. - приказ от 11.10.17г. №171-16.09-25-26;
4. Рожина Н.Н. - доверенность от 15.05.2017г.;
5. Ельшин А.А. - приказ от 09.09.17г. №10;
6. Скурихина Т.В. - протокол от 28.11.16 №6;
7. Макс В.В. - доверенность №18 от 09.01.18г.

Заполняется при необходимости:

### С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)

Представитель(-и) субподрядных организаций:

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)