

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom**

г. Губаха

« 25 » сентября 2018 г.

Пермский край, городской округ «Город Губаха», ул. Циолковского, 1  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Ведущий инженер отдела капитального ремонта управления исполнения региональных программ  
экономической организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Пермском крае» Бабушкин Д.Ю.  
(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

Консультант отдела капитального ремонта «Региональной службы по тарифам в Пермском крае»  
Томилов А.А.  
(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика:

ООО «КамаСтройСервис» Рочев П.В.  
(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций:

Отсутствует  
(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля:

ООО «КрайЭнергоСтрой» Федотов Л.С.  
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

УК «Управление городского хозяйства» Рожина Н. Н.  
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ Мадримова Л. Н.  
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Сивакова Л.Л.  
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы  
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный  
дом: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ, «Город Губаха», ул. Циолковского,  
д. 1»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «КамаСтройСервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ЭНКСТРОЙ», шифр: ЭНК-44.2/2016 СРО № 00342.01-2013-5904288600-П-178

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена Акт № 368 от 04 апреля 2017г.

(кем и когда утверждена – указывается дата и реквизиты акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 24.05.2018, окончание работ 25.09.2018

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану не позднее 31 июля,

5. Стоимость выполненных работ составляет: 166 485 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста посемьдесят пять) рублей 98 коп, без НДС.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КрайЭнергоСтрой»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «18» января 2018 г., № КР-000227/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 56 дней

1. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

2. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

Мадримова Л. Н. кв. № 11

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, городской округ «Город Губаха», ул. Циолковского, д. 1

(адрес многоквартирного дома)


Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

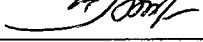
Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией,

и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

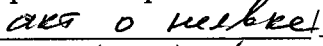
Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта /  / Демин И.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

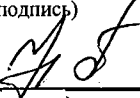
Представитель заказчика:

/ Ведущий Инженер /  / Бабушкин Д.Ю. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ Консультант отдела капитального ремонта /  / Томилов А.А. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

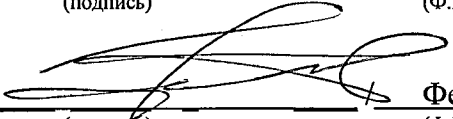
представитель подрядчика:

/ Мастер /  / Рочев П.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


представитель субподрядных организаций:

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

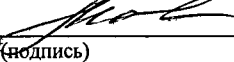
Представитель строительного контроля:

/ Директор /  / Федотов Л.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

/ Инженер ПТО /  / Рожина Н.Н. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ \_\_\_\_\_ /  / Мадримова Л.Н. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации

городского округа «Город Губаха» /  / Сивакова Л.Л. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

1. Демин И.С. Приказ от 24.09.2018 № СЭД-02-01- 524
2. Бабушкин Д.Ю.-Приказ от 05.09.2018 № 285-ОД
3. Томилов А.А. - Приказ от 24.05.2018 № СЭД-46-09-25- 61
4. Федотов Л.С. - Приказ от 02.02.2018 № 05СК-000017/2018
5. Рочев П.В.- Приказ от 23.05. 2018 г. № 18
6. Рожина Н. Н. – Распоряжение от 10.05.2012 № 12а
7. Сивакова Л.Л. – Распоряжение от 28.04.2018 № 131-р
8. Мадримова Л. Н. – Протокол от 10.12.2015 № 45

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы) / ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)