

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ
приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным
ремонтom**

г. Губаха

«18» августа 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Олега Кошевого, д. 1
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Ведущий инженер отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Тепляшин В.Ю.
(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды
Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, приказ от
23.08.2019 № СЭД-24-03-19-50 Вавилова А.Ю.
(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика:

Прораб ООО «Рос-Строй-Групп» Селетков С.Е.
(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций:

Отсутствует (Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля:

Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» Латыпов Ф.М.
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

ИП Значковский Э.Н. Значковский Э.Н.
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Исфид. в соотв с 7.6 ст. 189 ЖК РФ (Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ахметуллина М.Р.
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный
дом: «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский
край, г. Губаха, ул. Олега Кошевого, д. 1
(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Рос-Строй-Групп»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
выполнившим «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пермский край, г. Губаха, ул. Олега Кошевого, д. 1
(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)
и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)
3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена _____
(кем и когда утверждена – указывается дата и реквизиты акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 13.06.20, окончание работ 18.08.20
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 80 дней, фактически 56

5. Стоимость выполненных работ составляет: 1600396,08 НДС _____.
Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям _____
(нужное подчеркнуть)

договора от «10» января 2020 г., № КР-200290/2019/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 0.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.
(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Олега Кошевого, д. 1
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: _____

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

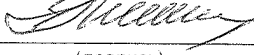
Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией,

и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

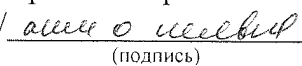
Председатель комиссии:

/ Начальник отдела /  / Демин И.С. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ Ведущий Инженер /  / Тепляшин В.Ю. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ Начальник отдела /  / Вавилова А.Ю. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

/ Прораб ООО «Рос-Строй-Групп» /  / Селетков С.Е. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

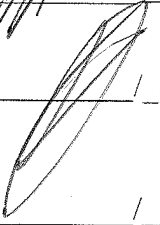
представитель субподрядных организаций:

/ _____ / _____ /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:

/ Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» /  / Латыпов Ф.М. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

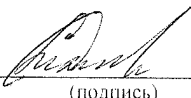
/ ИП Значковский Э.Н. /  / Значковский Э.Н. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ ИТРИД в соавт. с 7.6 ст. 189 ЖК РФ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:

/ Нач. отдела благоустройства /  / Ахматушина М.Р. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Демин И.С. - приказ от 21.08.2020 №СЭД-02-01-263 ✓
2. Тепляшин В.Ю. - Приказ от 11.08.2020 №155-ОД ✓
3. Вавилова А.Ю. - Приказ от 23.08.2019 № СЭД-24-03-19-50 ✓
4. Селетков С.Е. - Приказ от 02.06.2020 №4 ✓
5. Латыпов Ф.М. - Приказ от 24.01.2020 №12СК-000298/2019/СК ✓
6. Значковский Э.Н. - выписка из ЕГРЮЛ ✓
7. Ахматушина М.Р. - приказ от 25.10.18 №20 ✓