

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным
ремонтom**

г. Губаха

«06» августа 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул.Г.Правда, д.35
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Демин И.С.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Инженер отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Накарякова Е.А.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края

Вавилова А.Ю.

(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядчика:

Мастер СМР ООО «Пик»

Широков Д.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель субподрядных организаций:

Отсутствует

(Ф.И.О., должность)

Представитель строительного контроля:

Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

Латыпов Ф.М.

(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Представитель по доверенности ООО «УК СервисМастерСтрой»

Значковская Г.Ф.

(Ф.И.О., должность)

Представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в соотв. с ч.6 ст.189 ЖК РФ

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела градостроительства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края

Ахматулина М.Р.

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный

дом: «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Г.Правда д. 35»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией
ООО «Пик»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Г.Правда, д. 35»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «АудитЭнергоПроект»

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена _____

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 05.03.2020, окончание работ 06.08.2020

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 80, фактически 155 дней

5. Стоимость выполненных работ составляет:

1 131 861 рублей 92 коп., в том числе НДС – 20% в размере _____ рублей
коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «09» января 2020 г., № КР-000275/2019/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 75 дней.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома _____

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят

в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул.Г.Правда, д.35

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

Подрядная организация в течение **пяти лет** гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта /

(должность)

(подпись)

/ Демин И.С. /

(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ Инженер отдела капитального ремонта /

(должность)

(подпись)

/ Накарякова Е.А. /

(Ф.И.О.)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

/ Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ

и благоустройства Пермского края /

(должность)

(подпись)

/ Вавилова А.Ю. /

(Ф.И.О.)

Представитель подрядчика:

/ Мастер СМР ООО «Пик» /

(должность)

(подпись)

/ Широков Д.В. /

(Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля:

/ Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» /

(должность)

(подпись)

/ Латыпов Ф.М. /

(Ф.И.О.)

Представитель организации

управляющей многоквартирным домом:

/ Представитель по доверенности

ООО «УК СервисМастерСтрой» /

(должность)

(подпись)

/ Значковская Г.Ф. /

(Ф.И.О.)

Представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в соотв. с ч.6 ст.189 ЖК РФ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:

/ Начальник отдела градостроительства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края/

(должность)

(подпись)

/ Ахматулина М.Р. /

(Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Демин И.С. Приказ от 07.08.2020 № СЭД-02-01-245 ;
2. Накарякова Е.А. Приказ от 03.08.2020 № 151-ОД ;
3. Вавилова А. Ю. Приказ от 23.08.2019 № СЭД-24-03-19-50 ;
4. Латыпов Ф.М. Приказ от 27.12.2019 №02СК-000295/2019/ЭА ;
5. Широков Д. В. Приказ от 09.01.2020 № 1 ;
6. Значковская Г.Ф. Доверенность от 01.01.2020 б/н ;
7. Ахматулина М.Р. Приказ от 25.10.2018 № 20 ;