

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»

АКТ

приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom

г. Губаха

«20» января 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, пр-т Октябрьский, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Демин И.С.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Заместитель начальника отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»

Шалагинов С.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего  
функции по выработке и реализации государственной политики  
и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта

управления городской среды министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края

Вавилова А.Ю.

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика:

Руководитель монтажного управления ООО «Первая лифтовая компания»

Гайнетдинов А.Т.

(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций:

Представитель ООО «Лифт-Сервис»

Образцова Н.В.

(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля:

Ведущий инженер отдела СК ООО «Стройтехнология»

Морошкин А.И.

(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Представитель ООО «УК «Сервис Мастер Строй»

(Ф.И.О., должность)

*Знаменская Г.Ф.*

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

*начальник отдела градостроительства*

(Ф.И.О., должность)

*Васильева И.И.*

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы  
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный  
дом: «Модернизация лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край,  
г. Губаха, пр-т Октябрьский, д. 1»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «Первая лифтовая компания»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Модернизация лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Губаха, пр-т Октябрьский, д. 1»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) ООО «Лифт-Сервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Лифт-Сервис»

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 14.02.2019, окончание работ 20.01.2020

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 365 дней, фактически 340

5. Стоимость выполненных работ составляет:

4067 915 рублей 10 коп. в том числе НДС – 20% в размере 647 985 рублей 92 коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «Стройтехнология»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «14» февраля 2019 г., № КР-000157/2018/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет / имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет \_\_\_\_\_.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, пр-т Октябрьский, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

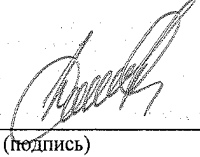
Установить общую оценку качества капитального ремонта:

удовлетворительно  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

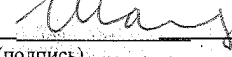
Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией,

и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

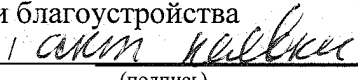
Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта /  / Демин И.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


Представитель заказчика:

/ Заместитель начальника отдела капитального ремонта /  / Шалагинов С.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края /  / Вавилова А.Ю. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

/ Руководитель монтажного управления  
ООО «Первая лифтовая компания» /  / Гайнетдинов А.Т. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

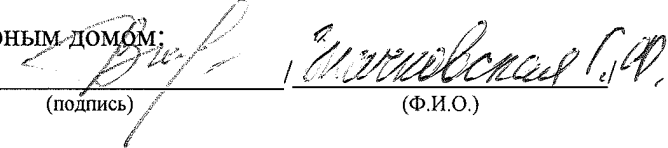
представитель субподрядных организаций:

Представитель ООО «Лифт-Сервис» /  / Образцова Н.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

представитель строительного контроля

/ Ведущий инженер отдела СК ООО «Стройтехнология» /  / Морошкин А.И. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

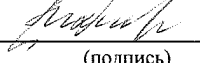
Представитель ООО «УК «Сервис Мастер Строй» /  / Златовская С.П. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ Не требуется в силу ч.6 ст. 189 ЖК РФ / / /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

/ начальник отдела градостроения - 1 /  / Акматалиева М.Р. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

1. Демин И.С. Приказ от 17.01.2020 № СЭД - 02-01-7 ;
2. Шалагинов С.В. Приказ от 13.01.2020 № 1-ОД ;
3. Вавилова А.Ю. Приказ от 23.08.2019 № СЭД-24-0319-50 ;
4. Гайнетдинов А.Т. Приказ от 25.02.2019 № 14 ;
5. Образцова Н.В. Доверенность от 08.08.2019 № 30 ;
6. Акматалиева М.Р. Приказ от 25.10.2019 № 20 ;
7. Морошкин А.И. Приказ от 22.04.2019 № 236/1-СК ;
8. Златовская С.П. Приказ от 09.01.2020 № 5 ;

