

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom**

г. Губаха

«24» июля 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 5  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Ведущий инженер отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Мусихин А.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и  
реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ  
Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды  
Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края Вавилова А.Ю.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт» Тазикаев Д.А.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель субподрядных организаций:

отсутствуют  
(Ф.И.О., должность)

Представитель строительного контроля:

Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» Латышов Ф.М.  
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Экономист ООО «УК «СМС» Значковская Г.Ф.  
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ  
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела градостроительства управления строительства  
и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» Ахматулина М.Р.  
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы  
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный  
дом: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 5»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «ЭлитКомфорт»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Выполнившим «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 5»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «АудитЭнергоПроект» шифр ПД-46-2019-1

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена Актом от 20.06.2019 № б/н

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 24.03.2020, окончание работ 24.07.2020

при продолжительности капитального ремонта не позднее 30.11.2020.

по календарному плану 70 дней, фактически 123 дней.

5. Стоимость выполненных работ составляет:

190 998 рубля 05 коп., в том числе НДС – 20% в размере — рублей — коп. /НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «10» декабря 2019 г., № КР-000225/2019/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 53 дней.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. им. Г. Правда, д. 5

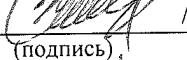

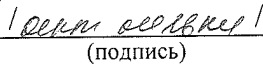

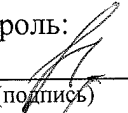
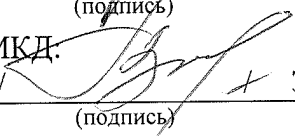
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно


(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта (должность)	/  /	Демин И.С. (расшифровка)	/
Представитель заказчика: / Ведущий инженер отдела капитального ремонта (должность)	/  /	Мусихин А.С. (расшифровка)	/
Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края: / Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края (должность)	/  /	Вавилова А.Ю. (расшифровка)	/
Представитель подрядчика: / Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт» (должность)	/  /	Газикаев Д.А. (расшифровка)	/
Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: / Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» (должность)	/  /	Латыпов Ф.М. (расшифровка)	/
Представитель организации, осуществляющей управление МКД: / Экономист ООО «УК «СМС» (должность)	/  /	Значковская Г.Ф. (расшифровка)	/
Уполномоченный представитель собственников МКД: / Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ (должность)	/ /	— (расшифровка)	/

**СОГЛАСОВАНО:**

Представитель органа местного самоуправления: / Начальник отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» (должность)	/  /	Ахматулина М.Р. (расшифровка)	/
--	--	----------------------------------	---

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 1  | Демин И.С.       | - Приказ от 24.07.2020 № СЭД - 02 - 01 - 213 ✓ |
| 2  | Мусихин А.С.     | - Приказ от 06.07.2020 № 128-ОД ✓              |
| 3  | Вавилова А.Ю.    | - Приказ от 23.08.2019 № СЭД-24-03-19-50 ✓     |
| 4  | Латыпов Ф.М.     | - Приказ от 10.12.2019 №05СК-000239/2019/ЭА. ✓ |
| 5  | Значковская Г.Ф. | - Доверенность от 01.07.2020 б/н. ✓            |
| 6  | Ахматулина М.Р.  | - Приказ от 25.10.2018 №20 ✓                   |
| 7  | Газикаев Д.А.    | - Приказ от 10.12.2019 №17-КР/2019 ✓           |
| 8  |                  |  |
| 9  |                  |  |
| 10 |                  |  |