



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990
Телефон/факс (342) 211 00 30
E-mail: info@fond59.ru
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366
ИНН/КПП 5902990563/590201001

Директору
ООО «КапРемонтРеконструкция»
А.А. Колмагорову
ул. Опалихинская, д. 23, оф. 303
г. Екатеринбург, 620034
(Заказным
с уведомлением)

22.01.2018 № СЭД-02-08-183

На № _____ от _____

Уведомление о расторжении
договора КР-000101 Баумана 8)

Уважаемый Александр Алексеевич!

4 июля 2017 г. между обществом с ограниченной ответственностью «КапРемонтРеконструкция» (далее – Подрядчик) и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Заказчик) был заключен договор № КР-000101/2017/ЭА на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Баумана, д. 8 (далее – Договор). По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (теплоснабжение) (далее – работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Баумана, д. 8 (далее – объект), в порядке, объеме и сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему (пункт 1.1. Договора).

Пунктом 1.4. Договора Сторонами определены сроки выполнения работ:
Начало – с даты передачи объекта согласно пункту 4.4 договора;

Окончание – не позднее 67 (шестидесяти семи) календарных дней с даты начала выполнения Подрядчиком работ.

Пунктом 1.4.3. Договора установлено, что календарные сроки выполнения работ по объекту определяются в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 1 к договору), который заполняется Сторонами в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями настоящего договора, утверждается в день подписания договора и является его неотъемлемой частью. При этом работы по капитальному ремонту на объекте

должны быть завершены за 20 (двадцать) календарных дней до даты, указанной в пункте 1.4.2 Договора, в целях обеспечения исполнения пункта 6.3 Договора.

Пунктом 4.2. Договора на Подрядчика возложена обязанность выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ, являющимся приложением 1 к Договору и Проектом производства работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ.

Актом открытия объекта – многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту № 79 от 21 июля 2017 г. и Актом приема-передачи проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 79 от 21 июля 2017 г. Заказчик передал, а Подрядчик принял объект в работу, отметки Подрядчика о замечаниях к объекту и проектно-сметной документации отсутствуют. Таким образом, работы должны были быть выполнены и приняты до 5 сентября 2017 г.

Заказчиком в Ваш адрес неоднократно направлялись письма о необходимости соблюдения Подрядчиком обязательств по Договору, а именно: Требования об исполнении условий договора от 23 августа 2017 г. исх.№ СЭД-02-08-3264, Требование об исполнении условий договора от 15 сентября 2017 г. исх.№ СЭД-02-08-3576, О недостатках от 6 октября 2017 г. исх.№ СЭД-02-08-3888.

Помимо прочего, согласно письмам организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Баумана, д. 8 ООО «УК «Профи-дом» (далее – управляющая компания) (исх. № 2131 от 6 сентября 2017 г., исх. № 2317 от 24 ноября 2017 г.) выявлен ряд существенных нарушений условий договора: нарушен срок производства работ, произведенные Подрядчиком работы выполнены не качественно и не соответствуют проектно-сметной документации.

В соответствии с пунктом 4.1. Договора выполнение Подрядчиком работ по договору осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, проектно-сметной документацией, проектом организации капитального ремонта, составленным с соблюдением требований пункта 3.5 «ВСН 41-85 (р) Инструкции по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» (далее – Проект производства работ), строительными нормами, правилами, строительными регламентами, действующим законодательством в области строительства.

Актом о выявленных недостатках и дефектах б/н от 22 ноября 2017 г., составленного представителем Заказчика в присутствии представителя управляющей компании и представителя собственников, выявлены существенные недостатки и дефекты, не устранение которых ведет к авариям