

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom**

г. Губаха

« 6 » августа 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. П. Морозова, д. 10  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Инженер отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»  
Накарякова Е.А.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и  
реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ  
Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды  
Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края Вавилова А.Ю.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядчика:

Инженер ИП Балабанов А.В. Балабанов А.В.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель субподрядных организаций:

Отсутствует  
(Ф.И.О., должность)

Представитель строительного контроля:

Инженер ООО «РегионТехСервис» Коваленко Е.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Экономист ООО «УК СМС» Значковская Г.Ф.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Не требуется в соотв. с ч.6 ст.189 ЖК РФ  
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела градостроительства управления строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края Ахматулина М.Р.  
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы  
по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный  
дом: «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Губаха, ул. П. Морозова, д. 10 »

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ИП Балабанов А.В.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. П.Морозова, д. 10»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «АудитЭнергоПроект»

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена \_\_\_\_\_

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 08.05.2020, окончание работ 06.08.2020

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 90, фактически 90.

5. Стоимость выполненных работ составляет:

1194734 рублей 21 коп., в том числе НДС – 20% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «РегионТехСервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «13» марта 2020 г., № КР-000020/2020/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 0.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

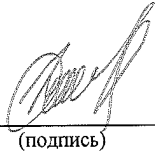
Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. П.Морозова, д. 10

(адрес многоквартирного дома)


Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.


Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта /  / Демин И.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


Представитель заказчика:

/ Инженер отдела капитального ремонта /  / Накарякова Е.А. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

/ Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края /  / Вавилова А.Ю. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель подрядчика:

/ Инженер ИП Балабанов А.В. /  / Балабанов А.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля:

/ Инженер ООО «РегионТехСервис» /  / Коваленко Е.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель организации управляющей многоквартирным домом:

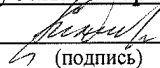
/ Экономист ООО «УК СМС» /  / Значковская Г.Ф. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ Не требуется в соотв. с ч.6 ст.189 ЖК РФ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

### СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

/ Начальник отдела градостроительства управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края /  / Ахматулина М.Р. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

### Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Демин И. С. Приказ от 04.08.2020 № СЭД 02-01-246 ✓
2. Накарякова Е.А. Приказ от 03.08.2020 № 151-ОД ✓
3. Вавилова А. Ю. Приказ от 23.08.2019 № СЭД-24-03-19-50 ✓
4. Коваленко Е.С. Приказ от 13.04.2020 №11-СТ ✓
5. Балабанов А. В. Приказ от 20.03.2020 № 10-КР/2020 ✓
6. Значковская Г.Ф. Приказ от 01.01.2020 № 1 ✓
7. Ахматулина М.Р. Приказ от 25.10.2018 № 20 ✓