

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ10

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу объекта
многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом,
в эксплуатацию**

Углеуральский (админ. территория г.
Губаха)

29.03.2018

Городской округ, "Город Губаха", рп. Углеуральский ул. Маяковского, д.18

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Начальник отдела
капитального ремонта исполнения региональных
программ Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Пермском крае»

Демин И.С.

(должность, ФИО)

представитель заказчика:

Вед. инженер отдела капитального ремонта

Козлов Е.Ю.

(должность, ФИО)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

Консультант

Горбунова К.И.

(должность, ФИО)

представитель подрядчика:

Начальник цеха ООО "КамаСтройСервис"

Гилев Н.А.

(должность, ФИО)

представитель субподрядных организаций:

(должность, ФИО)

представитель строительного контроля:

Директор ООО «КЭС»

Федотов Л.С.

(должность, ФИО)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Директор ООО УК "Ваш дом"

Варава Н.Н.

(должность, ФИО)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

(ФИО)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управление строительства и ЖКХ г.Губаха

Бибердорф А.В.

(должность, ФИО)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Городской округ, "Город Губаха", рп. Углеуральский ул. Маяковского, д.18

(адрес многоквартирного дома, виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО "КамаСтройСервис"

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

ВЫПОЛНИВШИМ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Маяковского, д. 18

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие Технологии" свидетельство № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 29.12.2013г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена Акт № 26 от 29.03.2017 г. (ремонт крыши)

(кем и когда утверждена – указывается номер и дата акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 18.01.2018, окончание работ 29.03.2018

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 195, фактически 71.

Работ по капитальному ремонту выполнены/не выполнены в срок, нарушение исполнения обязательств составляет 0 дней.

Выполненные работы соответствуют условиям договора «18» января 2018 г., № КР-000227/2017/ЭА и технического задания, претензий к качеству выполнения указанного объема работ не имеется/имеется (замечания прилагаются).

5. Стоимость выполненных работ составляет:

659 284 рубля 88 копеек (Шестьсот пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят четыре рубля 88 копеек), В том числе НДС 18% не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КЭС»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора «18» января 2018 г., № КР-000227/2017/ЭА и технического задания, Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 0.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу:

Городской округ, "Город Губаха", рп. Углеуральский ул. Маяковского, д.18

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта
управления исполнения региональных
программ некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Пермском крае»

(должность)

(подпись)

Демин И.С.

(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

Вед. инженер отдела капитального
ремонта

(должность)

(подпись)

Козлов Е.Ю.

(Ф.И.О.)

Представитель Региональной
службы по тарифам Пермского края:

Консультант

(должность)

(подпись)

Горбунова К.И.

(Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

Начальник цеха ООО
"КамаСтройСервис"

(должность)

(подпись)

Гилев Н.А.

(Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:

Директор ООО «КЭС»

(должность)

(подпись)

Федотов Л.С.

(Ф.И.О.)

представитель организации

управляющей многоквартирным домом:

Директор ООО УК "Ваш дом"

(должность)

(подпись)

Варава Н.Н.

(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

отдел учета

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управление строительства и
ЖКХ г.Губаха

(должность)

(подпись)

Бибердорф А.В.

(Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Демин И.С. приказ от 02.10.2017 № 315-ОД
2. Козлов Е.Ю. приказ от 22.03.2018 № Пр СЭД-02-01-153
3. Федотов Л.С. приказ №02СК-000017/2018 от 02 февраля 2018 г.
4. Варава Н.Н. письмо от 04.04.2017 г. № 78
5. Бибердорф А.В. распоряжение от 14.06.2016 № 158-р
6. Гилев Н.А. Приказ от 04.02.2018 № 4
7. Горбунова К.И. Приказ от 11.10.2017 № СЭД-46-09-25-26

Заполняется при необходимости:

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)