

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным
ремонтom**

г. Губаха

«18» августа 2020 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Ленина, д. 11

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Зам. начальника отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Шалагинов С.В.

(Ф.И.О., должность)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:

Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края Вавилова А.Ю.

(Ф.И.О., должность)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт» Тазикаев Д.А.

(Ф.И.О., должность)

Представитель субподрядных организаций:

отсутствуют

(Ф.И.О., должность)

Представитель строительного контроля:

Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» Латыпов Ф.М.

(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Экономист ООО «УК «СМС» Значковская Г.Ф.

(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Начальник отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» Ахматулина М.Р.

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Ленина, д. 11»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией
ООО «ЭлитКомфорт»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Выполнившим «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Ленина, д. 11»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «АудитЭнергоПроект» шифр ПД-44-2019-4

(наименование проектной организации, допуск СРО)

И утверждена Актом от

(кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 12.03.2020, окончание работ 18.08.2020

при продолжительности капитального ремонта не позднее 30.11.2020.

по календарному плану 70 дней, фактически 160 дня.

5. Стоимость выполненных работ составляет:

_____ рубля _____ коп., в том числе НДС – 20% в размере _____ рублей _____ коп. /НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «10» декабря 2019 г., № КР-000225/2019/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 90 дней.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Ленина, д. 11

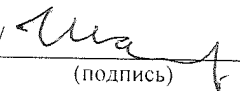
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно


(отлично, хорошо, удовлетворительно)

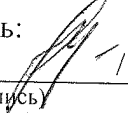
Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.


Председатель комиссии:
 / Начальник отдела капитального ремонта /  / Демин И.С. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Представитель заказчика:
 / Зам. начальника отдела капитального ремонта /  / Шалагинов С.В. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Представитель органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ Пермского края:
 / Начальник отдела регулирования системы капитального ремонта управления городской среды Министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края / / Вавилова А.Ю. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)


Представитель подрядчика:
 / Заместитель директора ООО «ЭлитКомфорт» /  / Тазикаев Д.А. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
 / Заместитель директора ООО «КРАЙЭНЕРГОСТРОЙ» /  / Латыпов Ф.М. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Представитель организации, осуществляющей управление МКД:
 / Экономист ООО «УК «СМС» /  / Значковская Г.Ф. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Уполномоченный представитель собственников МКД:
 / Отсутствует, не требуется в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ / / /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:
 / Начальник отдела градостроительства управления строительства и ЖКХ администрации городского округа «Город Губаха» /  / Ахматулина М.Р. /
 (должность) (подпись) (расшифровка)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

- 1 Демин И.С. - Приказ от
- 2 Шалагинов С.В. - Приказ от 03.08.2020 № 151-ОД
- 3 Вавилова А.Ю. - Приказ от 23.08.2018 № СЭД-24-03-19-50
- 4 Латыпов Ф.М. - Приказ от 10.12.2019 №05СК-000239/2019/ЭА.
- 5 Значковская Г.Ф. - Доверенность от 01.07.2020 б/н.
- 6 Ахматулина М.Р. - Приказ от 25.10.2018 №20
- 7 Тазикаев Д.А. - Приказ от 10.12.2019 №17-КР/2019
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____