

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и вводу
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных
капитальным ремонтом**

г. Губаха

«19» декабря 2017 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 9А
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: начальник отдела капитального ремонта, Маховер С.Э.
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта): ведущий инженер ОКР, Шаньгина Ю.М.
(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края: консультант, Горбунова К.И.
(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика: О.А. Даев
(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций: _____
(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля: инженер-сметчик, Вахрушев А.М.
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:
ООО «УК УГХ» Рожина Н.Н.
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома: Бармина Л.В.
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ
городского округа «г. Губаха», Бибердорф А.В./
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией
ПАО «Карачаровский механический завод».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Урал-Классик-Лифт». СРО № 0097.04-2017-5904263806-П-157 от 16.02.2017 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена акт б/н от 26 мая 2017 г.
(кем и когда утверждена)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 30.08.2017 г., окончание работ 19.12.2017 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 110, фактически 126.

5. Стоимость выполненных работ составляет: 3 290 232 (три миллиона двести девяносто тысяч двести тридцать два рубля) 94 коп., в том числе НДС – 18% в размере 501 899 рублей 94 коп.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией: ООО «Промышленная Энергетическая Компания»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям договора от «16» августа 2017 г., № КР-000150/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/имеет (замечания прилагаются (при наличии)), срок нарушения исполнения обязательств составляет 16 дней, но с учетом согласованной приостановки работ 0 дней

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 9А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: хорошо

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ начальник отдела / Маховер С.Э. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ ведущий инженер ОКР / Шаньгина Ю.М. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ консультант / Горбунова К.И. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций:

/ _____ / _____ /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель подрядчика: / _____ / Даев О.А. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:
/ инженер-сметчик / _____ / Вахрушев А.М. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:
/ инженер ПТО / _____ / Рожина Н.Н. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:
/ _____ / Л. Бармина / Бармина Л.В. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:
/ представитель органа местного самоуправления: / Начальник управления строительства и ЖКХ
городского округа «г. Губаха» / _____ / Бибердорф А.В. /
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Маховер С.Э. приказ от 18.12.17 г. СЭД-02-01-406;
2. Шаньгина Ю.М. – приказ от 01.11.2017 г. № 349-ОД;
3. Горбунова К.И.- приказ от 11.10.2017 № СЭД-46-09-25-261;
4. Вахрушев А.М. – приказ от 16.08.2017 № 17;
5. Даев О.А. – доверенность от 26.09.2017 № 1108;
6. Рожина Н.Н. – доверенность от 25.05.2017;
7. Бармина Л.В. – протокол общего собрания собственников от 24.11.2016 г. № 2;
8. Бибердорф А.В. – распоряжение от 14.06.2016 г. № 158-р.

Заполняется при необходимости:

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« _____ » 201__ г. _____ / _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

« _____ » 201__ г. _____ / _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

Представитель(-и) субподрядных организаций:

« _____ » 201__ г. _____ / _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

« _____ » 201__ г. _____ / _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)