

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

АКТ

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных
капитальным ремонтом**

г. Губаха

«09» ноября 2017 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Парковая, д. 12А
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: начальник отдела капитального, Маховер С.Э.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта): заместитель начальника отдела, Шутемов А.Ю.

(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края: консультант, Горбунова К.И.

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика: О.А. Даев

(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций: _____

(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля: инженер-сметчик, Вахрушев А.М.

(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

ООО «УК УГХ» Рожина Н.Н.

(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома: Ремпель Л.Л.

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ
городского округа «г. Губаха» Бибердорф А.В./

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ПАО «Карачаровский механический завод»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, _____ ремонт _____ лифтовых _____ шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Урал-Классик-Лифт», СРО № 0097.04-2017-5904263806-П-157 от 16.02.2017 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена акт б/н от 26 мая 2017 г.

(кем и когда утверждена)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 30.08.2017 г., окончание работ 09.11.2017 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 110, фактически 86

5. Стоимость выполненных работ составляет: семь миллионов триста пятьдесят две тысячи пятьсот девять рублей 20 коп., в том числе НДС – 18% в размере 1 121 569 рублей 20 коп./НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией: ООО «Промышленная Энергетическая Компания»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям (нужное подчеркнуть)

договора от «16» августа 2017 г., № КР-000150/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ Подрядчику не имеет / имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет _____.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

Рашнев А.А. кв. 93

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Парковая, д. 12А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: хорошо.

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ начальник отдела / Маховер С.Э. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ заместитель начальника отдела / Шутемов А.Ю. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ консультант / Горбунова К.И. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель подрядчика: / _____ /
(должность)



(подпись)(Ф.И.О.)

/Даев О.А./


представитель субподрядных организаций:

/ _____ /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

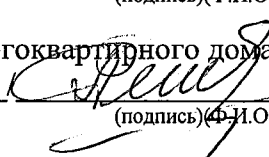
представитель строительного контроля:

/ инженер-сметчик /  / Вахрушев А.М. /
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

/ _____ /  / Рожина Н.Н...
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ _____ /  / Ремпель Л.Л./
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

представитель органа местного самоуправления:

/ представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ городского округа «г. Губаха»/ /Бибердорф А.В./
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Махвер С.З. - приказ от 08.11.12. № 321-02-01-299;
2. Шустиков А.Ю. - приказ от 09.11.17 № 356/1-ОД;
3. Тобучева К.И. - приказ от 11.10.12. № 321-46-08-25-26;
4. Даев О.А. - доверенность № 1108 от 26.10.17;
5. Вахрушев А.М. - приказ № 17 от 16.08.10 12.
6. Рожина Н.Н. - доверенность от 25.05.17;
7. Ремпель Л.Л. - протокол от 25.11.16. № 4;
8. Распоряжение от 14.06.16. № 158 - р. Бибердорф А.В.

Заполняется при необходимости:

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« _____ » 201 г. _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

« _____ » 201 г. _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

Представитель(-и) субподрядных организаций:

« _____ » 201 г. _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)

« _____ » 201 г. _____ /
(подпись)(Ф.И.О.)