

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода объекта  
многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом,  
в эксплуатацию**

г. Пермь

«20» октября 2017 г.

Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Мира, д. 14  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: начальник отдела капитального  
ремонта управления исполнения региональных программ  
Некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Пермском крае»

Маховер С.Э.

(должность, ФИО)

представитель заказчика:

Ведущий инженер

Козлов Е.Ю.

(должность, ФИО)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

(должность, ФИО)

представитель подрядчика:

Мастер ООО «КамаСтройСервис»

Рочев П.В.

(должность, ФИО)

представитель субподрядных организаций:

(должность, ФИО)

представитель строительного контроля:

(должность, ФИО)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

Директор УК ООО «Ваш дом»

Варава Н.Н.

(должность, ФИО)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

(ФИО)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

(должность, ФИО)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Мира, д. 14 ремонт фасада

(адрес многоквартирного дома, виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «КамаСтройСервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим капитальный ремонт фасада жилого многоквартирного дома по адресу: Пермский

край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Мира, д. 14

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии» свидетельство № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 29.12.2013г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена Акт № 28 от 09.02.2017 г. (ремонт фасада)

(кем и когда утверждена – указывается номер и дата акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 07.08.2017 г., окончание работ 20.10.2017 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 41, фактически 75.

Работ по капитальному ремонту выполнены/не выполнены в срок, нарушение исполнения обязательств составляет 34 дней.

Выполненные работы соответствуют условиям договора от «24» июля 2017 г. № КР-000141/2017/ЭА и технического задания, претензий к качеству выполнения указанного объема работ не имеется/имеется (замечания прилагаются).

5. Стоимость выполненных работ составляет:

308000 рублей 06 копеек ( Триста восемь тысяч рублей 06 копеек ), В том числе НДС не облагается.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией: -

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «24» июля 2017 г., № КР-000141/2017/ЭА и технического задания, Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

срок нарушения исполнения обязательств составляет 34.

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома - - -

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Мира, д. 14

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

13. Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:

1. Маховер С.Э. приказ от 02.10.2017 № 315-ОД;
2. Козлов Е.Ю. приказ от 02.10.2017 № 315-ОД;
3. Бибердорф А.В. распоряжение от 14.06.2016 № 158-р ;
4. Рочев П.В. приказ от 07.08.2017 № 30/2;
5. Варава Н.Н. приказ от 04.04.2017 г. № 78.

Председатель приемочной комиссии: \_\_\_\_\_

Начальник отдела капитального ремонта  
некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах в Пермском крае» /

(должность)



(подпись)

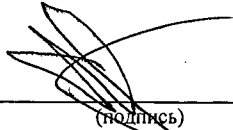
Маховер С.Э. /

(Ф.И.О.)

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /

(должность)



(подпись)

Козлов Е.Ю. /

(Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ консультант Сотрудник акт осмотра /

(должность)

(подпись)

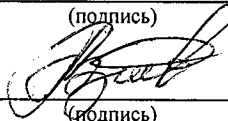
Горбунова К.И. /

(Ф.И.О.)

представитель подрядчика:

/ Мастер ООО «КамаСтройСервис» /

(должность)



(подпись)

Рочев П.В. /

(Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций:

\_\_\_\_\_ /

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:

\_\_\_\_\_ /

(должность)

(подпись)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:

/ Директор УК ООО «Ваш дом» /

(должность)



(подпись)



(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ Непредставитель в лице собственника /

(должность)

(подпись)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

/ Начальник управление строительства /

(должность)



(подпись)

Бибердорф А.В. /

(Ф.И.О.)

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

1. Маховер С.Э. приказ от 02.10.2017 № 315-ОД;
2. Козлов Е.Ю. приказ от 02.10.2017 № 315-ОД;
3. Бибердорф А.В. распоряжение от 14.06.2016 № 158-р ;
4. Рочев П.В. приказ от 07.08.2017 № 30/2;
5. Варава Н.Н. приказ от 04.04.2017 г. № 78.

Заполняется при необходимости:

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель(-и) субподрядных организаций:

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)