

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных  
капитальным ремонтом**

г. Губаха

«19» декабря 2017 г.

Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 7А  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: начальник отдела капитального ремонта, Маховер С.Э.

(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта): ведущий инженер ОКР, Шаньгина Ю.М.

(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края: консультант, Горбунова К.И.

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика: О.А. Даев

(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля: инженер-сметчик, Вахрушев А.М.

(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

ООО «УК УГХ» Рожина Н.Н.

(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома: Останина Л.А.

(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления: /Начальник управления строительства и ЖКХ  
городского округа «г. Губаха» Бибердорф А.В./

(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией  
ПАО «Карачаровский механический завод»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

выполнившим ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Урал-Классик-Лифт», СРО № 0097.04-2017-5904263806-П-157 от 16.02.2017 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена акт б/н от 26 мая 2017 г.

(кем и когда утверждена)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 30.08.2017 г., окончание работ 19.12.2017 г.

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану 110, фактически 126.

5. Стоимость выполненных работ составляет: 3 284 139 (три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей) 42 коп., в том числе НДС – 18% в размере 500 970 рублей 42 коп.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией: ООО «Промышленная Энергетическая Компания»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям (нужное подчеркнуть)

договора от «16» августа 2017 г., № КР-000150/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)), срок нарушения исполнения обязательств составляет 16 дней, но с учетом согласов. приостановки работ Огнет

11. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома =

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, д. 7А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: хор  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ начальник отдела / Маховер С.Э. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель заказчика:

/ ведущий инженер ОКР / Шаньгина Ю.М. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ консультант Составлен акт о приемке Горбунова К.И. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций:

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель подрядчика: / \_\_\_\_\_ / Даев О.А./  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель строительного контроля:  
/ инженер-сметчик / Вахрушев А.М. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:  
/ инженер ПТО / Рожина Н.Н./  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:  
/ \_\_\_\_\_ / Останина Л.А. /  
(должность) (подпись)(Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**  
представитель \_\_\_\_\_ органа \_\_\_\_\_ местного \_\_\_\_\_ самоуправления:  
/ представитель органа местного самоуправления: / Начальник управления строительства и ЖКХ  
городского округа «г. Губаха»/ \_\_\_\_\_ / Бибердорф А.В./  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

- Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**
1. Маховер С.Э. Копия от 18.12.17 СЭД-02-01-440;
  2. Шаньгина Ю.М. – приказ от 01.11.2017 г. № 349-ОД;
  3. Горбунова К.И.- приказ от 11.10.2017 № СЭД-46-09-25-261;
  4. Вахрушев А.М. – приказ от 16.08.2017 № 17;
  5. Даев О.А. – доверенность от 26.09.2017 № 1108;
  6. Рожина Н.Н. – доверенность от 25.05.2017;
  7. Останина Л.А. – протокол общего собрания собственников от 24.11.2016 г. № 1;
  8. Бибердорф А.В. – распоряжение от 14.06.2016 г. № 158-р.

Заполняется при необходимости:

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы)/ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)  
Представитель (-и) подрядчика:  
« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)

Представитель(-и) субподрядных организаций:  
« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)(Ф.И.О.)