

Общество с ограниченной ответственностью  
«Престиж»

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева д. 1  
Тел. 89194937879

ИНН 5902860130 КПП 590201001

Исх. № 142 от 07.05.2020 года

Генеральному директору  
НП «Фонд капитального ремонта  
Общего имущества в многоквартирных  
домах Пермского края»  
Баранову Д.Е.

Уведомление  
о расторжении договора № СК-000197/2019/ЕП от 10.09.2019

10.09.2019 года между Вашей организацией (Заказчик) и ООО «Престиж» (Исполнитель) был заключен Договор № СК-000197/2019/ЕП, в соответствии с которым Заказчик поручил, а Исполнитель принял на себя обязательства на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Ветлужская д. 66.

В октябре 2019 года по независящим от Исполнителя причинам Заказчик остановил выполнение принятых на себя обязательств по Договору.

До настоящего момента Заказчик не уведомил Исполнителя о месте и времени открытия объекта в соответствии с пунктом 4.1.2 Договора, не передал проектно-сметную документацию, утвержденную с учетом выявленных замечаний, не допустил подрядную организацию к выполнению ремонтных работ на Объекте.

Приостановление Заказчиком выполнения принятых на себя обязательств по Договору лишает Исполнителя возможности исполнить свои обязательства надлежащим образом и получить за услуги предусмотренное вознаграждение, на что ООО «Престиж» рассчитывал при заключении Договора. ООО «Престиж» неоднократно обращался в Фонд за разъяснениями относительно исполнения сторонами Договора, однако ответа получено не было.

В пункте 8.6 Договора предусмотрено право Исполнителя в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения фактически понесенных им расходов в случае приостановки Заказчиком выполнения принятых на себя обязательств по договору по независящим от Исполнителя причинам на срок, превышающий два месяца.

Пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ предусмотрено то, что предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В связи с изложенным, уведомляю Вас о расторжении договора № СК-000197/2019/ЕП от 10.09.2019 года на оказание услуг по осуществлению строительного контроля на объекте по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 66. Договор считаем прекращенным с даты получения Фондом данного уведомления.

Получено:

«    »    2020 года

СЗД-02-08-8х-1980

подпись

должность, ФИО

07 МАЙ 2020

В связи с расторжением Договора № СК-000197/2019/ЕП от 10.09.2019 года прошу в срок до 20.05.2020 года:

– вернуть ООО «Престиж» денежные средства в сумме 360 552,72 рублей, перечисленные в Фонд в счет обеспечения исполнения обязательств данного Договора платежным поручением № 115 от 09.09.2019 года

– возместить ООО «Престиж» расходы, понесенные им при исполнении обязательств по Договору № СК-000197/2019/ЕП в сумме 30 131,49 рублей, в соответствии с пунктом 8.6 Договора, ст. 781 Гражданского кодекса РФ.

Банковские реквизиты ООО «Престиж»:

ИНН	5902860130
Расчетный счет	40702810501280001634
Наименование Банка	ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА
БИК	048073770
Корр.счет	30101810600000000770

Приложение: расчет затрат по договору № СК-000197/2019/ЕП

Директор



Шенюков Д.Ф

Получено:

а \_\_\_\_\_ 2020 года

подпись

должность, ФИО