

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода  
в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным  
ремонтom**

г. Губаха

« 28 » сентября 2018 г.

Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Ватутина, 32  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» Демин И.С.  
(Ф.И.О., должность)

Представитель заказчика (куратор объекта):

Ведущий инженер отдела капитального ремонта управления исполнения региональных программ  
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах в Пермском крае» Бабушкин Д.Ю.  
(Ф.И.О., должность)

представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

Консультант отдела капитального ремонта «Региональной службы по тарифам в Пермском крае»  
Томилов А.А.  
(Ф.И.О., должность)

представитель подрядчика:

ООО «КамаСтройСервис» Рочев П.В.  
(Ф.И.О., должность)

представитель субподрядных организаций:

Отсутствует  
(Ф.И.О., должность)

представитель строительного контроля:

ООО «СтройНефтеГазКонсалтинг» Федотов Л.С.  
(Ф.И.О., должность)

представитель организации, управляющей многоквартирным домом:

ООО «УК «Благо» Балякина В. П.  
(Ф.И.О., должность)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

Рязанова Н. А.  
(Ф.И.О., должность)

Согласующие лица:

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» Сивакова Л.Л.  
(Ф.И.О., должность)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85(р)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» предъявлены к приемке выполненные работы по капитальному ремонту и в эксплуатацию законченным капитальным ремонтom многоквартирный дом: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, городской округ, «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Ватутина, 32

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией

ООО «КамаСтройСервис»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившим «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома»

(виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

и субподрядными организациями (при наличии) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с краткосрочным планом)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Энергосберегающие технологии», шифр: ПД-000027/2016.5 СРО № 0124.01-203-434534965-П-184

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена Акт № 86 от 21 июля 2016г.

(кем и когда утверждена – указывается дата и реквизиты акта приемки проектно-сметной документации)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ 24.05.2018, окончание работ 28.09.2018

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану не позднее 31 июля,

Стоимость выполненных работ составляет: 316 976 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста ~~о~~семьдесят пять) рублей 32 коп, без НДС.

Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Строительный контроль осуществлен организацией:

ООО «СтройНефтеГазКонсалтинг»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

8. Выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют / не соответствуют условиям

(нужное подчеркнуть)

договора от «18» января 2018 г., № КР-000227/2017/ЭА и приложениям к нему, включая техническое задание, проектной документации и локальному сметному расчету, иным документам, устанавливающим требования и регламентирующим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, фактическим объемам выполненных работ и сведениям, указанным в акте формы КС-2, справке формы КС-3, представленных и подписанных Подрядчиком. Заказчик претензий к срокам и к качеству выполнения указанного объема работ к Подрядчику не имеет/ имеет (замечания прилагаются (при наличии)),

(нужное подчеркнуть)

Срок нарушения исполнения обязательств составляет 59 дней

1. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

12. Уполномоченный(-ые) представитель(-и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае дефектов в процессе эксплуатации дома

Рязанова Н. А. кв. №

(Ф.И.О., должность – полностью, № квартиры)

13. Заказчик по обращению уполномоченного(-ых) представителя(-ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

14. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами, и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены/не устранены.

(нужное подчеркнуть)

15. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принят в эксплуатацию по адресу:

Пермский край, городской округ «Город Губаха», рп. Углеуральский, ул. Ватутина, 32


(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества капитального ремонта: удовлетворительно

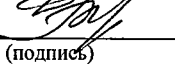
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядная организация в течение пяти лет гарантирует качество проведенных работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

/ Начальник отдела капитального ремонта /  / Демин И.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

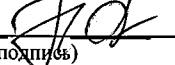
Представитель заказчика:

/ Ведущий Инженер /  / Бабушкин Д.Ю. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Региональной службы по тарифам Пермского края:

/ Консультант отдела капитального ремонта / АКТ О НЕЯВКЕ / Томилов А.А. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

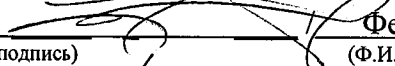
представитель подрядчика:

/ Мастер /  / Рочев П.В. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

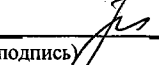
представитель субподрядных организаций:

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)


представитель строительного контроля:

/ Генеральный директор /  / Федотов Л.С. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель организации управляющей многоквартирным домом:


/ Начальник участка /  / Балякина В. П. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

представитель в лице собственника многоквартирного дома:

/ \_\_\_\_\_ /  / Рязанова Н. А. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Губаха» /  / Сивакова Л.Л. /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

**Документы, подтверждающие полномочия членов комиссии:**

1. Демин И.С. Приказ от 27.09.2018 № СЭД-02-01-528
2. Бабушкин Д.Ю.-Приказ от 05.09.2018 № 285-ОД
3. Томилов А.А. - Приказ от 24.05.2018 № СЭД-46-09-25-61
4. Федотов Л.С. - Приказ от 26.09.2016 № 01СК-000356/2016
5. Рочев П.В.- Приказ от 23.05.2018 г. № 19
6. Балякина В. П. – Доверенность от 24.09.2018
7. Сивакова Л.Л. – Распоряжение от 28.04.2018 № 131-р
8. Рязанова Н. А. – Протокол от 26.04.2016 № 1

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(-Ы) / ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ВРУЧЕН ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

(нужное подчеркнуть)

Представитель (-и) подрядчика:

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)